



Welles Gu

投资分析与财务分析专家 · 理财规划师
个人 AI 应用导师

Shanghai · China

welles.gu@gmail.com

WeChat · MrJ-0527

核心工作经历

2022/05 - 至今



IHG China · Sr. Manager Finance & Business Support

酒店业 · 外企 · 10,000+ 人

- 与 FPS 团队协作提升酒店效率，识别并解决加盟酒店的财务相关问题。
- 提供财务洞察，识别酒店经营挑战与机会，并支持关键 KPI 监控。
- 发起新项目与改进举措，提升酒店财务回报并优化运营模式。
- 推动并支持 CI 与 Franchise 项目，将新的业务需求纳入项目方案。
- 与 COE、IDT、OPS 支持团队及业务专家协作，推进流程再造和系统升级。

2019/10 - 2020/06



OYO China · Senior Analytical Manager · CXO Office

覆盖约 8,000 家酒店与 8 个区域 · 带领 2 人

- 负责中国区业务与商业分析，并支持管理层经营决策。
- 承担 CEO/CXO 项目管理，优化跨公司的沟通、流程与执行效率。
- 建立并分析 8 个区域的 Regional GM KPI。
- 开展 G&A 成本控制，覆盖人力、咨询费与办公租赁。
- 负责全球汇报与跨区域沟通。

2018/01 - 2019/10



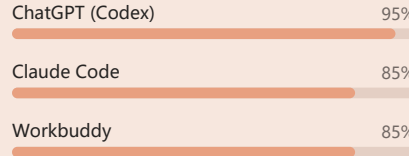
WeWork China · Senior FP&A Manager

覆盖 100+ 中国项目 · 带领 2 人

- 使用 Anaplan 主导中国区年度预算与季度预测。
- 支持管理层改善入住率、收入质量、定价及折扣。
- 负责 100+ 项目的 P&L 分析和月度管理报告。
- 分析收入与成本 KPI，包括租金、人力、Opex 与 Capex。
- 搭建五年规划模型与预测。
- 开展房地产投资模型与 pro-forma 分析。
- 为多职能团队提供 Anaplan、Workday 与 Looker 支持及培训。

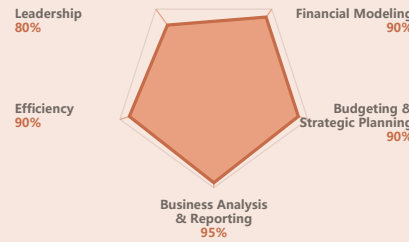
能力图谱

AI 技能 (熟练度)



能利用 AI 工具生成专业 PPT 与 AI 简历，制作个人网站、3D 旅行相册
App、投资理财策略、音乐播放器及挂号提醒系统等。

工作技能



投资理财技能



创业经历



2020/06 - 2022/05

J先生财商学院

创始人 · 1,000+ 学员 · 40+ 节原创课程

基础理论 10 节 · 实战课程 10 节 · A 股投研社 10 节 · 神基投资营 5 节 · 港股打新 5 节



2026/04 - 2026/08

J先生AI魔法学院

创始人 · 100+ 学员 · 6 节原创 AI 入门课程

AI魔法理论 · AI 工具-灵宠篇 · AI 工具-龙虾篇 · OPC 一人公司 · AI 基金投资 · AI 股票投资

早期工作经历

2014/06 - 2017/12



C&A China · Financial Analysis Manager

约 80 家门店 · 带领 1 人

- 主导年度预算、季度预测与月度经营复盘。
- 完成营销活动、新店投资与财务模型分析。
- 通过 Capex、租金与人力结构分析支持风险管理。

2010/09 - 2011/10



China Lodging Group · Financial Analyst

覆盖约 800 家酒店

- 支持各区域年度预算与销售差异分析。
- 分析入住率、RevPAR、ADR 与运营成本。
- 分析新酒店开业前成本及主要竞争对手。

2011/11 - 2014/06



Costa Coffee China · Senior FP&A

约 300 家门店

- 主导年度预算与战略规划流程。
- 建立新投资项目可行性研究模型并参与决策。
- 编制经营复盘并开展营销、新品与竞争对手分析。

2005/03 - 2009/08



HP China · Intercompany / Fixed Assets Team Leader

带领 3 人

- 处理关联公司结算、对账与长期未清余额。
- 带领中国区年度固定资产盘点。
- 为业务财务与资产协调员提供固定资产管理培训。

教育背景

- 上海财经大学 · Bachelor / Economics · 2000/09 - 2004/06
- CET-6 · 英语能力认证

工具与系统

 Excel

 PPT

 Tableau

 SAP

 Anaplan